

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 6  
S дома - 3490,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 915,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,98	27 852,78
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 165,43
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	44,26	154 484,40
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	137,42	479 600,92
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№4,7,8,11,12,15,16,19,23,27.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Косметический ремонт подъезда №2	по мере необходимости	м2	110,20	384 620,00
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.70)	по мере необходимости	м2	11,46	40 000,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,26
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,87	10 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	307 839,48
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	45 502,90
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	204 002,47
	ВСЕГО				1 821 288,09

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 821 288,09 руб (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	260 426,74	1 500 497,13	1 467 968,27	292 955,60
Пени	4 247,20	2 520,97	3 724,34	3 043,83
Арендаторы	1 000,00	2 400,00		3 400,00
Итого:	265 673,94	1 505 418,10	1 471 692,61	299 399,43

Финансовый результат:

**-648 994,91**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров